

Všeobecné obchodné podmienky spoločnosti ALGECO s.r.o.

So sídlom Olišík 586, 763 64 Splytihněv, Česká republika, IČO: 255 20 334, zapísanej v Obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, oddiel C, vložka 29914

Verzia: V1 platná od 01.06.2016

Sekcia: **NÁJOM**

1. Predmet nájmu

1.1. Definícia

Predmetom nájmu sú mobilné obytné kontajnery (mobilné obytné moduly), sanitárne kontajnery (sanitárne moduly), materiálové kontajnery (materiálové moduly) a fekálne tanky (fekálne moduly), a to v použitom alebo v novom stave, a ich vybavenie (nábytok a zariadenie - mobiliár). Vyššie špecifikované kontajnery sú vyrobené v súlade s technickými normami a požiadavkami bezpečnosti a ochrany zdravia, kladenými na tento druh výrobku.

1.2. Všeobecné pravidlá používania predmetu nájmu

Predmet nájmu:

- a) môže byť umiestnený len na miesto vopred dohodnuté medzi nájomcom a prenajímateľom, môže byť používaný výlučne na dohodnutý účel, pričom nájomca je povinný vopred informovať prenajímateľa o každej zmene miesta určenia predmetu nájmu, ak tak neurobí, takéto porušenie povinnosti zo strany nájomcu je dôvodom na vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa s okamžitou účinnosťou, bez výpovednej lehoty a nutnosti predchádzajúcej výzvy zo strany prenajímateľa,
- b) nesmie byť súčasťou budovy, prípadne iného zariadenia a musí byť po uplynutí lehoty nájmu oddeliteľný, takéto porušenie povinnosti zo strany nájomcu je dôvodom na vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa s okamžitou účinnosťou, bez výpovednej lehoty a nutnosti predchádzajúcej výzvy zo strany prenajímateľa,
- c) musí mať po celú dobu trvania nájomného vzťahu nájomné štítky, ktoré nesmú byť zo strany nájomcu odstránené, prípadne ich čitateľnosť inak znemožnená, takéto porušenie povinnosti zo strany nájomcu je dôvodom na vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa s okamžitou účinnosťou, bez výpovednej lehoty a nutnosti predchádzajúcej výzvy zo strany prenajímateľa,
- d) nesmie byť rekonštrukčne upravovaný bez písomného súhlasu prenajímateľa; takéto porušenie povinnosti zo strany nájomcu je dôvodom na vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa s okamžitou účinnosťou, bez výpovednej lehoty a nutnosti predchádzajúcej výzvy zo strany prenajímateľa,
- e) musí byť zo strany nájomcu chránený pred neoprávneným zásahom tretej osoby, taktiež nesmie byť odovzdaný do akéhokoľvek užívania tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- f) musí byť dostupný prenajímateľovi, ktorý je oprávnený v priebehu nájomného vzťahu preskúšať stav a prevádzkyschopnosť predmetu nájmu,
- g) v prípade, že je predmet nájmu umiestnený na pozemku, ktorý nie je vlastníctvom nájomcu, alebo na pozemku, ku ktorému je prístup cez pozemok alebo stavbu vo vlastníctve tretej osoby, je nájomca povinný zabezpečiť súhlas vlastníka takejto nehnuteľnosti k vstupu na ňu za účelom kontroly alebo odvezenia predmetu nájmu,
- h) musí byť zachovávaný v primeranom stave zo strany nájomcu, chránený pred poškodením alebo zničením a pri ukončení nájomného vzťahu musí byť odovzdaný v stave, zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, pričom v prípade akéhokoľvek poškodenia je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi príslušné náklady, a to bez ohľadu na zavinenie,
- i) pri vrátení predmetu nájmu po uplynutí doby nájmu, prípadne pri predčasnom ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný pripraviť predmet nájmu do stavu, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie; ak sa v/na predmete nájmu budú nachádzať veci vo vlastníctve nájomcu alebo tretích osôb, nájomca výslovne súhlasí s tým, že prenajímateľ má právo uvedené veci zlikvidovať prípadne uschovať, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na úhradu nákladov spojených s ich likvidáciou alebo úschovou,
- j) v prípade nájomného vzťahu trvajúceho dlhšie ako 6 mesiacov je nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečiť elektroviziu prenajatého kontajneru, a to aj opakovane.

1.3. Zásady manipulácie s mobilnými kontajnermi

1.3.1. Montáž a manipulácia

Pri odovzdávaní a vrátení kontajneru musí byť prítomná kontaktná osoba určená zo strany nájomcu.

Kontajner sa kladie na vopred zhotovené znivelované základy pomocou žeriavu. Každý kontajner musí byť zavesený za oká v štyroch rohoch zodpovedajúcimi viazacími prostriedkami. Pri manipulácii musia byť dodržané predpisy týkajúce sa prác so žeriavom. Ďalej musí byť dodržaná bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci.

1.3.2. Pripojenie inžinierskych sietí

Elektro-pripojenie mobilného obytného kontajneru smie vykonávať len pracovník s elektrotechnickou kvalifikáciou. Elektroinštalácia kontajneru je konštruovaná na pripojenie do rozvodnej siete 3x230 V / 400 V – (3 x fázový vodič L₁, L₂, L₃; neutrálny N a ochranný vodič Pe). Pripojenie musí byť prevedené káblom s minimálnym prierezom žily 4 mm² a zodpovedajúcim istením tohto káblu (spravidla 3 x 16 A). Tento kábel musí zodpovedať podmienkam vonkajších vplyvov, ktoré sa v mieste, kde má byť umiestnený, vyskytujú. Musí byť chránený hlavne pred mechanickým poškodením,

a to: polohou alebo zodpovedajúcou mechanickou ochranou. Napojenie inštalácie obytného kontajneru na prívodný kábel je uskutočnené v inštaláčnej skrinke WK 100 (popr. Abox alebo Hensel), ktorá býva spravidla umiestnená v blízkosti rozvádzača vnútornej inštalácie. Pri vybavení kontajneru vonkajšou prípojnou zástrčkou CV16 (CV32) sa pripojí prívodný kábel so zodpovedajúcim protikusom (CZ16, CZ32) na túto zástrčku. Každý kontajner musí byť riadne uzemnený. Uzemnenie sa vykonáva spravidla tyčovým zemničom alebo pripojením na doterajší zemnič (uzemnenie staveniskového rozvádzača a pod.). U sanitárnych kontajnerov je pripojenie vody riešené $\frac{3}{4}$ " rýchlospojku a napojenie na kanalizáciu HT-trúbkou DN 100 mm (dimenzie platí pre štandard). V týchto kontajnerov smie byť bojler alebo prietokový ohrievač elektricky pripojený až po napustení (natlakovaní) vodou!

1.3.3. Zásady pre bezpečné používanie mobilného obytných modulov

V mobilnom obytnom kontajneri **nie je dovolené** zasahovať do vnútornej elektroinštalácie bez výslovného písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu a výmenu žiaroviek a žiarivkových trubíc, a to len pri dodržaní bezpečnosti práce. Zároveň nesmie dôjsť k narušeniu či zmene v zapojení vnútornej elektroinštalácie. V stenách, podlahe i strope kontajneru nie je dovolené robiť otvory, alebo do nich skrutkovať či zatĺkať akékoľvek predmety (možnosť poškodenia či prerušenia elektroinštalácie).

Elektrický ohrievač smie byť pripojený len do zásuvky, ktorá je pre daný účel označená štítkom.

Ohrievač sa zapína hlavným vypínačom a nastavenie teploty sa vykonáva ovládačom termostatu opatreného stupnicou. Oba ovládače sa nachádzajú na ohrievači. Elektrický ohrievač je zakázané pri činnosti čimkoľvek zakrývať alebo na ňom sušiť odevy a pod. Pri umiestnení akýchkoľvek predmetov do blízkosti elektrického ohrievača je treba dodržať minimálnu bezpečnú vzdialenosť.

1.3.4. Údržba a čistenie mobilných obytných a sanitárnych modulov

U sanitárnych kontajnerov je treba v zimných mesiacoch chrániť zariadenie proti zamrznutiu. Pred vrátením kontajneru prenajímateľovi je nutné vypustiť vodu z bojleru i vodovodných rozvodov.

Steny i podlahu (PVC) kontajneru je možno ošetrovať bežnými čistiacimi a ochrannými prostriedkami, ktoré sú stanovené výrobcom jednotlivých povrchových materiálov. Nie je dovolené používať anorganické rozpúšťadlá a pod.

Pri dlhodobom používaní obytného kontajneru je nutná kontrola a popr. vyčistenie strechy včítane dažďových zvodov, ktoré sú v rohoch modulu.

2. Dodacie a platobné podmienky - nájom

2.1. Dodacie podmienky

Dodanie a vrátenie predmetu nájmu, zahrňujúce náklady súvisiace so začatím a ukončením nájmu mobilných kontajnerov, t.j. dopravné na miesto určenia a späť prenajímateľovi, manipuláciu žeriavom, prípadnú montáž a demontáž a konečné čistenie kontajnerov, sa uskutočňuje na náklady nájomcu, pokiaľ nie je dohodnuté inak. V nadväznosti na vyššie uvedené je nutné zo strany nájomcu upovedomiť prenajímateľa o dôležitých zmenách, ktoré by mohli viesť k ovplyvneniu súčasných dojednaných podmienok nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá za oneskorené dodanie, príp. odvoz predmetu nájmu spôsobené dopravcom, osobitne v prípade samostatného organizovania dopravy zo strany nájomcu. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť odborné naloženie a vyloženie predmetu nájmu v prípade vlastného organizovania nakládky a vykládky. Prípadné náklady súvisiace s neodbornou manipuláciou s predmetom nájmu znáša nájomca. Prenajímateľ u dodávok vykonaných samostatne, prípadne dodávok vykonaných zaisielateľskou firmou môže uplatniť nárok na úhradu nákladov súvisiacich s čakacou dobou, ak tieto nevznikli zavinením prenajímateľa príp. zaisielateľskej firmy. Nájomca je povinný zaistiť na vlastné náklady stavebnú pripravenosť plochy, montážne miesto, pripojenie kontajnerov na elektrický prúd, pripojenie sanitárnych kontajnerov na inžinierske siete, prípadne všetky prostriedky zaisťujúce možnosť a plynulosť montážnych prác, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

Lehota dodania sa predlžuje v prípadoch vyššej moci, štrajkov, výluk a v prípade neočakávaných prekážok nezapríčených prenajímateľom.

2.2. Platobné podmienky

2.2.1. Prvotná fakturácia

Za prvotnú fakturáciu sa považuje vyúčtovanie nájmu mobilného kontajneru, prípadne zostavy mobilných kontajnerov za obdobie kalendárnych dní od termínu dodania do konca mesiaca, do ktorého spadá zdaniteľné plnenie dodania a vedľajších nákladov súvisiacich s dodaním a uvedením predmetu nájmu prevádzky.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonať prvotnú fakturáciu podľa nižšie uvedených možností, v nadväznosti na individuálny priebeh realizácie nájmu:

- a) buď jednou faktúrou, zahrňujúcou náklady za nájom kontajneru/ov od termínu dodania do konca kalendárneho mesiaca + vedľajšie náklady súvisiace s dopravou a uvedením mobilného kontajnera do prevádzky, alebo
- b) samostatnými faktúrami, zahrňujúcimi jednak vedľajšie náklady súvisiace s dopravou a uvedením mobilného kontajnera do prevádzky, ďalej vyúčtovanie nájmu kontajneru/ov od dátumu dodania do konca kalendárneho mesiaca,

pričom *štandardné* vedľajšie náklady sú špecifikované nasledovne:

- doprava mobilných kontajnerov do miesta nájmu a z miesta nájmu – stanovené individuálne v rámci kalkulácie ponuky - nájomnej zmluvy (bude účtované so sadzbou dane z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov ku dňu zdaniteľného plnenia)
- manipulácia žeriavom pri nakládke / vykládke mobilných kontajnerov – stanovené individuálne v rámci kalkulácie ponuky - nájomnej zmluvy (bude účtované so sadzbou dane z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov ku dňu zdaniteľného plnenia)
- montáž / demontáž mobilných kontajnerov – stanovené individuálne v rámci kalkulácie ponuky - nájomnej zmluvy (bude účtované so sadzbou dane z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov ku dňu zdaniteľného plnenia)
- konečné čistenie kontajnerov – stanovené paušálnou sadzbou 26,- € á 1 ks obytného kontajnera, 15,- € á 1 ks materiálového kontajnera 52,- € á 1 ks sanitárneho kontajnera (bude účtované so sadzbou dane z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov ku dňu zdaniteľného plnenia)
- údržba kontajneru/ov po nájme, prípadne v rámci nájmu - stanovené kontrolou technického stavu predmetu nájmu individuálne (bude účtované so sadzbou dane z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov ku dňu zdaniteľného plnenia).

2.2.2. Fakturácia nájmu za bežný mesiac

V súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov bude vykonaná fakturácia nájmu bežného mesiaca s termínom zdaniteľného plnenia prvého dňa daného mesiaca, pričom bude štandardne fakturované mesačne nájomné. Výška nájomného za prvý a posledný mesiac doby nájmu bude určená podľa skutočných dní trvania nájmu v danom mesiaci. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby spojené s používaním predmetu nájmu, t.j. ceny spotrebovanej elektrickej energie, vodné, stočné, odvoz odpadkov, telefónne a iné poplatky podľa spotrebovaného množstva, zisteného meračmi. Tieto náklady znáša výlučne nájomca.

2.2.3. Konečná fakturácia

Fakturácia ukončenia nájmu bude vykonaná vyúčtovaním nájmu kontajnerov za obdobie od počiatku mesiaca do dátumu vrátenia objektu nájmu späť prenajímateľovi, buď vrátane vyúčtovania vedľajších nákladov, súvisiacich s vrátením predmetu nájmu / doprava, žeriov, demontáž, konečné čistenie, prípadné servisné opravy/, príp. vyúčtovanie vedľajších nákladov odvozu predmetu nájmu bude vykonané samostatnou faktúrou. Vyrozenie o ukončení nájmu bude vykonané výlučne písomnou formou /list, e-mail, fax/.

2.2.4. Splatnosť faktúr a ostatné dojednania

Pre splatnosť fakturovaných súm je stanovená lehota 14 dní, pokiaľ nie je dohodnuté inak. K splatnosti je pripočítaná lehota troch dní pre účely doručenia faktúry poštou.

V prípade nezaplatenia fakturovaných súm nájomcom do stanovenej lehoty splatnosti má prenajímateľ právo :

- vypovedať nájomnú zmluvu s okamžitou účinnosťou, bez výpovednej lehoty a nutnosti predchádzajúcej výzvy zo strany prenajímateľa, a predmet nájmu nájomcovi na jeho náklady odobrať. V prípade omeškania nájomcu s úhradou akejkoľvek sumy sa všetky dlžné sumy stávajú splatnými a prenajímateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy denne.

V prípade nedodržania dojednaných podmienok zo strany nájomcu si prenajímateľ vyhradzuje právo doúčtovať rozdiel výšky nájomného v nadväznosti na skutočnú dobu nájmu podľa cenníkových cien.

Prenajímateľ si ďalej vyhradzuje právo požadovať pred dodaním kontajnerov na miesto nájmu zloženie finančnej istiny, a to buď formou:

a) kauciu vo výške, ktorá súhrmom predstavuje celkové vedľajšie náklady a sumu nájomného za dva bežné mesiace nájmu, prípadne sumu individuálne stanovenú s ohľadom na konkrétnu nájomnú zmluvu, a to bezhotovostnou formou do 24 hodín pred realizáciou dodania kontajnerov na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti v deň nakládky predmetu nájmu. Do doby uhradenia kaucie nie je prenajímateľ v omeškani s plnením svojich zmluvných záväzkov. Ak kaucia nebude uhradená do 60 dní od podpísania nájomnej zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške nájomného za dva bežné mesiace nájmu. Ak kaucia nebude uhradená do 61 dní od podpísania nájomnej zmluvy, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou, bez nutnosti predchádzajúcej výzvy zo strany prenajímateľa, pričom povinnosť nájomcu zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety ostáva zachovaná. V prípade omeškania s úhradou akejkoľvek splatnej faktúry je prenajímateľ oprávnený na úhradu svojej pohľadávky použiť kauciu a nájomca je povinný kauciu doplniť do pôvodnej výšky v lehote 14 dní. Ak tak nájomca neurobí, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou, bez nutnosti predchádzajúcej výzvy zo strany prenajímateľa. Po vyrovnaní všetkých záväzkov zo strany nájomcu voči prenajímateľovi bude kaucia bezodkladne vrátená bezhotovostným prevodom späť na bankový účet zadaný nájomcom;

b) zálohy vo výške, ktorá súhrmom predstavuje celkové vedľajšie náklady a sumu nájomného za dva bežné mesiace nájmu, prípadne sumu individuálne stanovenú s ohľadom na konkrétnu nájomnú zmluvu, a to bezhotovostnou formou do 24 hodín pred realizáciou dodania kontajnerov na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti v deň nakládky predmetu nájmu. Do doby uhradenia zálohy nie je prenajímateľ v omeškani s plnením svojich zmluvných záväzkov. Ak záloha nebude uhradená do 60 dní od podpísania nájomnej zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške nájomného za dva bežné mesiace nájmu. Ak záloha nebude uhradená do 61 dní od podpísania nájomnej zmluvy, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou, bez nutnosti predchádzajúcej výzvy zo strany prenajímateľa, pričom povinnosť nájomcu zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety ostáva zachovaná. Postup pri následnom nakladaní so zálohou sa riadi platnými ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Ak platba nie je zreteľne označená, považuje sa za platbu kaucie.

3. Nadväzujúce ustanovenia záväzné pre nájom

3.1. Doba nájmu

Za začiatok doby nájmu sa považuje termín dohodnutý zmluvnými stranami, v obvyklom prípade deň dodania predmetu nájmu. V prípade, že je nájomný vzťah dojednaný na určitú dobu, je táto v danom období neodvolateľná. Minimálna doba nájmu predstavuje štandardne jeden mesiac. V prípade predčasného vrátenia predmetu nájmu si prenajímateľ vyhradzuje právo doúčtovania sumy nájomného dohodnutej nájomnou zmluvou. Sadzby nájomného môžu byť prenajímateľom revidované každoročne v mesiaci január, s čím nájomca vyjadruje svoj súhlas.

3.2. Zodpovednosť, poistenie

3.2.1. Zodpovednosť za stratu alebo poškodenie predmetu nájmu znáša nájomca, a to bez ohľadu na zavinenie. Udalosť tohto charakteru ho nezbavujú povinnosti uhradiť záväzky, vyplývajúce zo dojednaného nájmu, prípadne vedľajšie náklady.

3.2.2. V prípade, že dôjde k strate, zničeniu či poškodeniu predmetu nájmu, je nájomca povinný okamžite o tom informovať prenajímateľa. Nájomca má možnosť:

- predmet nájmu nechať opraviť na vlastné náklady, alebo
- predmet nájmu nahradiť zodpovedajúcim predmetom nájmu, alebo
- zaplatiť prenajímateľovi škodu v plnej výške (pre účely tohto ustanovenia sa škodou považujú skutočné náklady na uvedenie do pôvodného stavu)

Ak nájomca neuplatní žiadnu možnosť uvedených vyššie do 7 dní od škodovej udalosti, je prenajímateľ oprávnený vyžadovať peňažné plnenie.

Nájomca je zároveň povinný bez zbytočného odkladu oznámiť orgánom činným v trestnom konaní zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie, ako aj zničenie alebo poškodenie či odcudzenie jeho vybavenia a/alebo zariadenia a odovzdať prenajímateľovi príslušné doklady potrebné pre uplatnenie poisťovnej udalosti u poisťovne z titulu poistenia predmetu nájmu. Za stratu kľúča je účtovaná paušálna suma 7,50 € za kus

3.2.3. Poistenie predmetu nájmu proti požiaru, krádeži, vlámaniu prírodným katastrofám, poškodeniu ohňom a pod. zabezpečuje nájomca formou vlastného poistenia.

3.2.4. Pre prípad škodovej udalosti podľa tohto odseku je možné uzavrieť s prenajímateľom dohodu o obmedzení zodpovednosti za škodu, a to formou spoluúčasti v rámci ponukového konania (dohoda tvorí prílohu nájomnej zmluvy)

- buď vo výške 190,- € á 1 modul a 1 prípad poškodenia (obytný, skladový modul á 7,50 €/mesiac, sanitárny modul á 11,50 €/mesiac) – ceny bez DPH (možnosť A), alebo
- vo výške 560,- € á 1 modul a 1 prípad poškodenia (obytný, skladový modul á 6,- €/mesiac, sanitárny modul á 9,50 €/mesiac) – ceny bez DPH (možnosť B).

3.2.5. Nájomca je povinný pri používaní predmetu nájmu dodržiavať všetky právne predpisy (BOZP, požiarne predpisy a pod.)

3.3. Ukončenie nájmu

3.3.1. Lehota pre doručenie oznámenia o ukončení nájmu (teda pre odvoz modulov) prenajímateľovi je 14 dní pred ukončením nájmu, a to písomnou formou. Ak nebude zo strany nájomcu táto lehota dodržaná, prenajímateľ nemôže, z kapacitných dôvodov, zaručiť

odvoz modulov k poslednému dňu nájmu a nájomcovi bude doúčtovaný počet dní po skončení nájmu až do splnenia tejto povinnosti nájomcu, najviac však 14 dní.

- 3.3.2. O ukončení nájmu a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia prenajímateľ a nájomca odovzdávací protokol, v ktorom budú uvedené prípadné závady a rozsah poškodenia predmetu nájmu. V prípade, ak nájomca odmietne odovzdávací protokol podpísať, je prenajímateľ oprávnený prizvať k prevzatí predmetu nájmu a spísaniu súpisu závad a poškodení svedka, ktorý svojím podpisom potvrdí správnosť odovzdávacieho protokolu pri ukončení nájmu. K námietkam nájomcu sa v takomto prípade nebude prihliadať.

Sekcia

PREDAJ

1. Predmet predaja

1.1. Definícia

Predmetom predaja sú mobilné obytné, sanitárne a materiálové kontajnery (moduly) a ich príslušenstvo v novom alebo použitom stave. Za príslušenstvo mobilných kontajnerov sa považujú vonkajšie odnímateľné súčasti, ktoré slúžia k sprevádzkovaniu kontajnerových celkov, t.j. fekálne tanky (pre sanitárne kontajnery), schodiská a pod. Za príslušenstvo mobilných kontajnerov sa považuje vnútorné vybavenie mobilných kontajnerov, ktoré je ich súčasťou (u sanitárnych kontajnerov WC, sprchy, umývadlá; u obytných kontajnerov demontovateľné vnútorné priečky).

1.2. Všeobecné pravidlá predmetu predaja

- mobilné kontajnery budú predávané v stave, v akom sa ku dňu predaja nachádzajú; pred kúpou kontajnera je nutné kontajner prehliadnuť a na mieste zaznamenať všetky vady, ktoré je možné pred predajom odstrániť; vady, ktoré nebudú uvedené v dodacom liste, predávajúci neuzná, s výnimkou väd, ktorých existenciu nie je možné odhaliť bežnou prehliadkou,
- ku všetkým plánom, nákresem a cenovým ponukám si predávajúci vyhradzuje všetky autorské práva a až do zaplatenia kúpnej ceny aj práva vlastnícke,
- rozmery a hmotnosti uvedené v prospektoch sa môžu v praxi v menšej miere odlišovať, čo však nemá vplyv na kvalitu a funkčnosť predmetu predaja; vyobrazenia v prospektoch slúžia predovšetkým k doplneniu textového popisu.

2. Dodacie a platobné podmienky - predaj

2.1. Miesto, spôsob a termín plnenia

2.1.1. Miestom plnenia je sídlo predávajúceho, pokiaľ nie je dohodnuté inak. V prípade dojednania iného miesta plnenia, než je sídlo predávajúceho, je potrebné túto skutočnosť písomne zaznamenať v kúpnej zmluve.

2.1.2. Predávajúci sa zaväzuje dodať kupujúcemu predmet predaja na základe uzavretej kúpnej zmluvy, príp. nájmovej zmluvy s následným s právom kúpy prenajatej veci, a to v termíne zmluvne stanovenom. Odovzdanie a prevzatie predmetu predaja potvrdia zástupcovia predávajúceho i kupujúceho na základe dodacieho listu, príp. odovzdávacieho protokolu. Prípadné uvedenie predmetu predaja do prevádzky musí byť v kúpnej zmluve výslovné uvedené a nemá vplyv na zákonné ustanovenia o prechode nebezpečnosti škody.

2.1.3. Za termín zdaniteľného plnenia sa stanovuje dátum dodania predmetu predaja.

2.2. Dodacie podmienky

Vedľajšie náklady súvisiace s dovozom a sprevádzkovaním predmetu predaja znáša kupujúci a činnosti s tým spojené vykonáva predávajúci, pokiaľ nie je dohodnuté inak. V nadväznosti na vyššie uvedené je nutné zo strany kupujúceho okamžite oznámiť predávajúcemu dôležité zmeny, ktoré by mohli viesť k ovplyvneniu súčasných dojednaných podmienok, predovšetkým zmenu miesta určenia kontajnerov, termínov dodania a montážnych prác, príp. iných vopred dojednaných podmienok. Predávajúci nezodpovedá za oneskorené dodanie, príp. odvoz predmetu predaja spôsobené dopravcom, osobitne v prípade samostatného organizovania dopravy zo strany kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť odborné naloženie a vyloženie predmetu nájmu v prípade vlastného organizovania nakládky a vykládky. Prípadné náklady súvisiace s neodbornou manipuláciou s predmetom nájmu znáša kupujúci. Objekty, ktoré prenechá predávajúci k dodaniu zasielateľskou firmou, je kupujúci povinný okamžite skontrolovať a prípadné nedostatky písomne doložiť. Inak bude odstránenie nedostatkov a škôd, ktorých pôvod nemohol byť v doprave, považované za servisné opravy, ktorých náklady znáša kupujúci. Predávajúci u dodávok vykonaných samostatne, prípadne dodávok vykonaných zasielateľskou firmou môže uplatniť nárok na úhradu nákladov súvisiacich s čakacou dobou, ak tieto nevznikli zavinením kupujúceho príp. zasielateľskej firmy. Ak je dohodnuté uvedenie do prevádzky, kupujúci je povinný zaistiť na vlastné náklady stavebnú pripravenosť plochy, montážne miesto, pripojenie kontajnerov na elektrický prúd, pripojenie sanitárnych kontajnerov na inžinierske siete, prípadne všetky prostriedky zaistujúce možnosť a plynulosť montážnych prác, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

Lehota dodania sa predlžuje v prípadoch vyššej moci, štrajkov, výluk a v prípade neočakávaných prekážok nezapríčinených predávajúcim.

2.3. Platobné podmienky

2.3.1. Výhrada vlastníctva a prechod vlastníckeho práva

Predávajúci si vyhradzuje vlastnícke právo k tovaru až do jeho úplného zaplatenia.

2.3.2. Cena a platobné podmienky

Kupujúci je povinný zaplatiť predajcovi za dodanie celého predmetu plnenia cenu, výška ktorej je stanovená kúpnu zmluvou, príp. nájmovou zmluvou s následným s právom kúpy prenajatej veci. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov SR ku dňu uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, a to na základe daňového dokladu vystaveného predávajúcim so splatnosťou 14 dní od dátumu doručenia dokladu kupujúcemu, pokiaľ nie je stanovené inak. Ku splatnosti je pripočítaná lehota 3 dní pre účely doručenia faktúry poštou. Faktúry možno doručiť aj elektronickou poštou na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví zmluvy príp. na inú adresu, ktorú oznámi. Pre prípad omeškania s úhradou faktúry je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z kúpnej ceny denne. V prípade omeškania o viac ako 60 dní je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť a kupujúci je povinný predmet plnenia vydať. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek plnenia poskytnuté kupujúcim sa nebudú vracat' a budú sa započítavať na úhradu záväzkov kupujúceho voči predávajúcemu vrátane nákladov za užívanie predmetu predaja až do okamihu jeho vydania.

K daňovému dokladu je predávajúci povinný pripojiť dodací list, príp. odovzdávací protokol, potvrdený kupujúcim, prípadne ďalšie podklady, individuálne stanovené v kúpnej zmluve a obojstranne písomne odsúhlasené. Podmienka potvrdenia odovzdávacieho protokolu a ďalších listín sa považuje za splnenú, ak kupujúci prevzatie tovaru alebo podpísanie týchto listín zmari alebo bezdôvodne odmietne a pod. Predávajúci si vyhradzuje právo vystavenia zálohovej faktúry kupujúcemu, a to vo výške zmluvne dojedanej. Ak bola záloha dohodnutá, predávajúci nie je v omeškaní s plnením svojich zmluvných záväzkov odovzdať predmet predaja a uviesť do ho prevádzky. Pre prípad omeškania s úhradou zálohy, je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z kúpnej ceny denne. Pre prípad omeškania s úhradou zálohy viac ako 60 dní je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške zálohy. Pre prípad omeškania s úhradou zálohy viac ako 61 dní, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

2.4. Záručné podmienky

Záručná doba je dohodnutá v dĺžke:

- 24 mesiacov v prípade nových mobilných kontajnerov,

a začína plynúť odo dňa uvedenia predmetu predaja do riadnej trvalej prevádzky.

V prípade výskytu vady v záručnej dobe je potrebné kontaktovať výrobcu. Ak dôjde k vade po záručnej dobe, je potrebné kontaktovať konkrétneho dodávateľa zariadenia.

V prípade dojednania predaja prostredníctvom leasingovej spoločnosti bude všetky prípadné práva kupujúceho zo zodpovednosti za vady dodanej veci, vyplývajúce z právnych predpisov, uplatňovať konečný zákazník.

Predávajúci nezodpovedá za škody vzniknuté bežným opotrebením, neodborným použitím a zachádzaním s dodanou vecou alebo používaním dodanej veci k iným účelom, než ku ktorému je vec určená.

Ak kupujúci odopiera príp. zdržuje prevzatie predmetu predaja z akýchkoľvek dôvodov, stanovuje sa lehota pre prevzatie predmetu predaja na 5 dní od oznámenia predávajúceho kupujúcemu, že predmet predaja je pripravený k prevzatíu na určenom mieste odovzdania. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa predmet predaja považuje za odovzdaný kupujúcemu a uvedený do riadnej prevádzky.

Sekcia

Záverčné ustanovenia

1. Kúpna a nájomná zmluva a otázky týmito zmluvami a týmito všeobecnými obchodnými podmienkami výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku SR. Pokiaľ je v týchto všeobecných obchodných podmienkach je uvedený prenajímateľ alebo predávajúci, je ním vždy spoločnosť ALGECO s.r.o. Pokiaľ je v týchto všeobecných obchodných podmienkach je uvedený nájomca alebo kupujúci, je ním vždy klient.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely doručovania písomností sa za doručovacie adresy budú považovať adresy uvedené v obchodnom alebo živnostenskom registri, ak nebude dohodnuté inak. Písomnosti sa považujú za doručené po 5 dňoch po ich odoslaní, aj keď by ich adresát neprevzal. Kupujúci (nájomca) je povinný oznámiť predávajúcemu (prenajímateľovi) všetky zmeny kontaktných údajov. Ak nebude kupujúci (nájomca) na uvedených adresách zastihnúť, má predávajúci (prenajímateľ) právo odobrať kontajnery na náklady kupujúceho (nájomcu) aj bez jeho prítomnosti a/alebo vedomia.
3. Za porušenie informačnej povinnosti podľa článku 1.2. a) sekcie nájom, povinnosti neodovzdať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa podľa článku 1.2. e) sekcie nájom, znemožnenie dostupnosti za účelom kontroly podľa článku 1.2. f) sekcie nájom, nezabezpečenie súhlasu vlastníka podľa článku 1.2. g) sekcie nájom a nezabezpečenie elektrovizie podľa článku 1.2. j) sekcie nájom, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za každý jednotlivý prípad porušenia povinnosti vo výške 40,- € denne až do splnenia povinnosti. V prípade porušenia povinnosti podľa článku 1.2. b) až d) sekcie nájom je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za každý jednotlivý prípad porušenia povinnosti vo výške nájomného za dva mesiace podľa nájomnej zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa článku 1.3.3 odsek 1 sekcie nájom je nájomca povinný za každý jednotlivý prípad porušenia povinnosti zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 40,- €. V prípade porušenia povinnosti podľa článku 1.3.4. prvá a druhá veta sekcie nájom je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za každý jednotlivý prípad porušenia povinnosti vo výške 200,- €. V prípade porušenia povinnosti nahlásiť odcudzenie a poškodenie a pod. orgánom činným v trestnom konaní podľa článku 3.2.2 sekcie nájom je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2000,- €. V prípade porušenia povinnosti vrátiť predmet nájmu po skončení nájmného vzťahu podľa článku 3.3. sekcie nájom je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške nájomného za jeden mesiac podľa nájomnej zmluvy. V prípade akéhokoľvek nároku na zmluvnú pokutu podľa týchto všeobecných obchodných podmienok nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
4. Nájomná alebo kúpna zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená jedine súhlasným prejavom vôle oboch zmluvných strán a to písomnými dodatkami so špecifickým označením.
5. V prípade, že sa jedno alebo viac ustanovení nájomnej alebo kúpnej zmluvy ukáže neplatným, prípadne nevykonateľným, zostáva zmluva ako celok v platnosti, pričom za neplatnú alebo nevykonateľnú bude považovaná tá časť zmluvy, ktorej sa dôvod neplatnosti alebo nevykonateľnosti priamo týka. Zmluvné strany sa zaväzujú toto/tieto ustanovenie(ia) nahradiť či doplniť novou zmluvnou úpravou tak, aby zmysel a účel tejto zmluvy pri rešpektovaní vôle zmluvných strán zostal zachovaný.
6. Nájomná, prípadne kúpna zmluva je spísaná v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálov, určených vždy pre každú zmluvnú stranu a nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvnými stranami.
7. Predávajúci (prenajímateľ) je oprávnený od kúpnej príp. nájomnej zmluvy odstúpiť, v prípade, že (okrem zákonných a ostatných dôvodov uvedených v zmluve), ak kupujúci (nájomca) predložil pred uzavretím zmluvy neplatné osobné alebo firemné údaje alebo ak bude vyhlásený konkurz na majetok kupujúceho (nájomcu).
8. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú na základe žaloby niektorej zo zmluvných strán riešené Medzinárodným obchodným rozhodcovským súdom v Bratislave (ďalej len „MORS“) podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov, predovšetkým Rokovacieho poriadku MORS. Zmluvné strany sa podrobujú rozhodnutiu MORS. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzná v celom rozsahu. MORS môže rozhodovať spory vzniknuté z tejto zmluvy i podľa zásad spravodlivosti, ktoré prijal. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení zrušenia rozhodcovského rozsudku pre dôvod uvedený v § 40 písm. h) zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní platnom znení v čase podania žaloby.
9. Vedľajšie dojednania medzi predávajúcim (prenajímateľom) a kupujúcim (nájomcom) vyžadujú k platnosti písomný súhlas oboch zmluvných strán.

Tieto Všeobecné obchodné podmienky pre nájom a predaj nadobúdajú platnosť a účinnosť 01.06.2016

V Spytihněve, Česká republika, dňa 01.06.2016

ALGECO s.r.o.